

la même vue géométrique, de l'amplitude, de la masse, sont égales à allumées et placées dans les mêmes positions par rapport au spectateur, si leurs couleurs sont différentes. Artistique et esthétique, la fonction de couleur est de provoquer chez le consommateur les expériences esthétiques, sur la base desquelles des images mémorables de l'environnement d'art se produisent. La palette de couleurs de l'objet-environnement spatial dépend de plusieurs facteurs: les conditions climatiques de la région, la hétérochromasie traditionnelle, la culture des couleurs de la société. La sensation de l'interaction entre les couleurs spatiale de la forme et du clair-obscur est étroitement lié à la nature de clair-obscur: le clair-obscur active détruit la hétérochromasie. Conclusion: Dans la soirée, une gamme de moyens de formation de l'environnement architectural et spatiale est en pleine expansion, car l'architecte a à sa disposition le matériel formant avec des paramètres ajustables – l'éclairage artificiel.

L'UTILISATION DES SIG DANS L'EVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS POUR LA DETERMINATION DE LA PERTE DE L'ACTION DES CONDITIONS HYDROGEOLOGIQUES

M .A. Kouhar, étudiant

C.O.Météchnik, Docteur, professeur

I. M. Varava, chargé de cours

Université Nationale de gestion urbaine de O. M. Beketov de Kharkov

Résumé. Dans cet article on examine les questions de l'estimation immobilière en Ukraine, ainsi que l'utilisation des technologies d'information géographiques pour l'évaluation de l'immobilière. On indique comment des SIG peuvent évaluer les dommages causés par les activités de conditions d'hydrogéologiques de l'immobilier.

Mots-clés: l' évaluation, l'immobilier, SIG, des technologies d'information géographiques, des facteurs hydrogéologiques.

L'objectif du travail est de déterminer la possibilité de l'application des SIG dans l'évaluation des biens immobiliers pour la détermination de la perte de l'action conditions hydrogéologiques.

Les changements qui se produisent en Ukraine sont liés avec le processus de la reconstruction et du développement de tous les domaines de l'administration publique pour devenir une puissance européenne, parmi lesquels la sphère du marché immobilier, ce qui nécessite un système de contrôle. Pour cette raison, cette industrie exige l'application immédiate de mesures visant à améliorer les méthodes de gestion des données de marché, ainsi que de leur utilisation pour l'évaluation de la valeur des biens immobiliers.

En Ukraine, il existe une base juridique et de l'évaluation, qui permet de déterminer le coût de l'immobilier [1-5]. Elle caractérise les approches et les méthodes d'évaluation qui sont conformes aux normes internationales. Malheureusement, pas tous les aspects de l'évaluation peuvent être respectées, parce

que le contrôle du marché de l'immobilier est impossible dans son intégralité. Cela est dû, tout d'abord, l'incertitude liée à l'absence complète de la quantité de données sur les objets de l'immobilier, et d'autre part, en raison de la dynamique de la modification de leurs caractéristiques quantitatives et qualitatives.

Les circonstances déterminent la nécessité dans la formation complète et structurée d'information méthodologique, qui permet aux participants du marché à utiliser efficacement les technologies modernes de l'information dans les opérations d'achat et de vente de biens immobiliers. L'analyse de l'information qui est utilisé sur le marché de l'immobilier des pays Européens et les pays de la UEI permet de faire la conclusion que la priorité dans ces pays, est relégué à l'élaboration de systèmes d'information efficaces d'évaluation de l'immobilier [2].

La priorité semblable s'explique par le fait que les consommateurs de l'information sur les objets de biens immobiliers ne sont plus seulement les professionnels, les participants du marché, mais l'état, devant laquelle il est question de la décision des objectifs de l'organisation, le système d'imposition, des stocks, de la comptabilité et de la gestion des biens immobiliers [3].

Pour améliorer de l'information moderne qui est utilisé dans le processus d'achat et de vente sur le marché de l'immobilier on peut utiliser la géoinformatique. La formation, de l'information, le soutien et le marché des logiciels de gestion de l'immobilier doivent être basées sur l'utilisation des réseaux des technologies de l'information et notamment les technologies de l'information géographique et de télédétection, ainsi que les données de l'analyse sociale.

Comme exemple on peut citer la Biélorussie qui s'est approchée de la solution de ce problème. Dans le domaine du développement et de la surveillance du marché de l'immobilier de la Biélorussie il y a des spécialistes de différentes branches de la connaissance - des économistes, des juristes, des professionnels de l'immobilier, des programmeurs et des autres, notamment par les géographes, qui exercent le soutien spatiale de l'activité d'évaluation à travers la thématique de la cartographie. Les géographes - SIG-spécialistes effectuent des travaux sur la qualité et les cartes d'évaluation des zones pour les consommateurs, de clarté, de présentations et d'aider dans le processus de prise de décision [2].

L'utilisation de données géospatiales permettront de mieux comprendre la situation sur le marché de l'immobilier de Kharkov et d'autres villes. Le SIG permettra d'identifier rapidement des données nécessaires . En outre il y a la possibilité de la création d'une filiale de programmes informatiques qui permet d'automatiser le processus d'évaluation.

Une tâche importante du SIG dans l'évaluation avec une bonne construction des bases des données est la grande quantité de travaux de maintien de la valorisation de l'immobilier au niveau de l'état.

Par conséquent, le développement du réseau des technologies des SIG sur l'exemple de la ville de Kharkov dans le domaine de l'évaluation immobilière peuvent devenir la principale d'un registre unique des unités administratives et des collectivités territoriales, le registre des prix, lors de l'exécution des travaux, lors de l'analyse du marché de l'immobilier, de la prise en compte des facteurs d'évaluation,

la conduite de l'entreprise SIG de l'Ukraine. Cela vous permettra de mieux assurer le soutien de l'estimation immobilière au niveau de l'état, de contrôler le processus de paiement des impôts, se débarrasser d'un grand nombre d'escrocs et de créer en Ukraine le système d'évaluation au niveau européen.

Références

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, N 47, ст.251.
2. Постанова «Про погодження Національного стандарту №1« Загальні засади ОЦІНКИ майна и майнових прав »від 10 вересня 2003 р. N 1440 Київ.
3. Постанова «Про погодження Національного стандарту №2« Оцінка нерухомого майна »від 28 жовтня 2004 р. N 1442 Київ.
4. Постанова «Про погодження Національного стандарту №3« Оцінка цілісних майнових комплексів »від 29 листопада 2006 р. N 1655 Київ.
5. Постанова «Про погодження Національного стандарту №4« Оцінка майнових прав інтелектуальної власності »від 3 жовтня 2007 р. N 1185 Київ.
6. Митрофанова Є.І. Розробка інформаційного забезпечення для виконання оцінки нерухомості (УДК 332:2) / Є.І. Митрофанова, Е.А. Гермонова, Є.В. Куліченко. – Д.: ДНТУ.
7. Гур'янова Л. В. Використання ГІС-технологій для оцінки нерухомості / Л.В. Гур'янова. – М.: БДУ.

COMPOSTAGE , UN PROCESSUS BIOLOGIQUE

A.S. Seroglasov, étudiant de la cinquième année

G.I. Blagodarnaja, Docteur en sciences, maitre de conférences

I.M. Varava, chargé de cours

Université nationale de gestion urbaine O.M. Beketov de Kharkov

Le compostage est un processus biologique de conversion et de valorisation des matières organiques (sous-produits de la biomasse, déchets organiques d'origine biologique) en un produit stabilisé, hygiénique, semblable à un terreau, riche en composés humiques, le compost.

Le compostage peut être réalisé à l'échelle d'un foyer ou de quelques foyers, dans des composteurs, ou bien à plus grande échelle sur des plateformes de compostage, qui traitent des quantités de déchets plus importantes. Le compostage est une opération qui consiste à dégrader, dans des conditions contrôlées, des déchets organiques en présence de l'oxygène de l'air. Tous types de déchets organiques peuvent être compostés (plus ou moins bien) : déchets de cuisine, déchets de jardin, déchets de maison, mais aussi certains déchets de l'industrie, les boues d'épuration, des effluents d'élevage, des digestats de méthanisation.

Plusieurs phases se succèdent dans un processus de compostage. Selon que les quantités de matière impliquées sont importantes ou non, l'évolution de la température du tas peut permettre de suivre l'évolution du compostage. Si le tas est de petite taille, la chaleur produite par les micro-organismes impliqués dans le compostage est facilement évacuée et la température varie peu. Si le tas est de taille plus importante, la chaleur est mieux conservée, et le suivi de la température du